



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake investeringen
pensioenfondsen i.r.t. betaalbare woningen
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
8 december 2023
Verz. 11 december 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.04711

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bekend met het bericht van de pensioenfondsen over hun investering in betaalbare woningen?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Bent u met het CDA eens dat hier ook kansen voor Maastricht liggen in het realiseren van betaalbare woningen?

Antwoord 2:

Ja, zie ook antwoord 3.

Vraag 3:

Heeft u hierop gereageerd naar de pensioenfondsen om aan te geven dat Maastricht wil helpen in de zoektocht naar geschikte locaties?

Antwoord 3:

Niet naar aanleiding van dit persbericht, maar we zijn wel reeds in gesprek met diverse marktpartijen en investeerders via diverse overlegstructuren en netwerkactiviteiten zoals deelname aan de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real. Zeker omdat de partijen in kwestie hebben aangegeven dat zij op korte termijn met meer nieuws komen over waar deze woningen komen te staan gaan wij ervan uit dat de locaties waar zij deze woningen willen realiseren reeds bekende en onderzochte woningbouwlocaties zijn waar deze pensioenfondsen als investeerder in zullen stappen. Wanneer ontwikkelaars zich bij de gemeente melden dat zij hun financiering niet rond krijgen wijzen wij hen op deze pensioenfondsen.



DATUM
8 december 2023

Vraag 4:

Indien u (nog) niet gereageerd heeft, wilt u dat dan alsnog gaan doen?
a. Zo niet, wat is dan uw overweging niet te reageren?

Antwoord 4:

Zie beantwoording vraag 3.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand